

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Социалистическая, дом 18

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 371,1 кв. м.
 Действующий с 01.06.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 23,99 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 32,50 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -139 896,03 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	25 171,30	135 109,17	149 533,25	10 747,22
Холодная вода на СОИ		890,86	890,86	0,00
Электроэнергия на СОИ	120,01	548,53	668,54	0,00
Водоотведение на СОИ		602,17	602,17	0,00
Отопление	73 308,17	318 761,40	358 296,09	33 773,48
Холодное водоснабжение	8 492,13	10 845,40	19 337,53	0,00
Водоотведение	5 607,00	7 108,65	12 715,65	0,00
ИТОГО	112 698,61	473 866,18	542 044,09	44 520,70

Остаток средств на 01.01.2026г- -143 505,46 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 110,7%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 1 квартира на сумму 15 487,81 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	54 159,27
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	17 528,59
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	12 020,56
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	7 080,58
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	3 120,44
Аварийно-диспетчерская служба	8 074,49
Ремонтные работы	2 350,38
Услуги по управлению многоквартирным домом	48 808,37
ИТОГО ЗАТРАТ	153 142,68

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 34,39 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Обрезка арматуры у дома	июнь	16,66
Ремонт приемков и закрытие во 2-м подъезде	сентябрь	1 060,25
Замазка трещин на стене 2 подъезд	октябрь	1 273,47
Итого выполнено ремонтов	х	2 350,38

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	348 143,23
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	43 821,70
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	0,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	391 964,93

Задолженность населения за капитальный ремонт 26 805,57 руб.

Директор ООО "Благоустройство"  А. П. Костыгов